



## Conférence régionale de gouvernance du ZAN de Bretagne – version mars 2025

### CORRECTION ET MISE-À-JOUR DU MOS BRETON

À l'échelle régionale bretonne, les 2 premiers millésimes du MOS (Mode d'occupation des sols) pour les années 2011 et 2021 ont été livrés en 2023. Depuis, et en vue de la production du prochain millésime 2024, un travail de correction et d'affinage du MOS a été réalisé, sur la base de remontées faites par les territoires, et d'orientations prises par la *Conférence régionale de gouvernance du ZAN de Bretagne*.

Le présent document vient donc résumer les décisions rendues par la *Conférence régionale de gouvernance du ZAN de Bretagne* au sujet du MOS. Il précise dans un premier temps le calendrier de livraison des données corrigées et actualisées qui se feront au cours de l'année 2025. La deuxième partie recense de manière synthétique les principales corrections apportées au MOS.

Ce document n'est pas exhaustif et ne représente qu'un point d'information. Pour avoir une vision globale de la manière dont est construit le MOS, le dictionnaire de données du MOS reste le document de référence.

### CALENDRIER DE MISE-À-JOUR DU

#### MOS BRETON, millésimes 2011-2021-2024

2024 – 4<sup>ème</sup> trimestre

2025 – 2<sup>ème</sup> 2025 – 1

trimestre<sup>er</sup> trimestre

2025 – 3<sup>ème</sup> trimestre

Novembre 2024  
à Février 2025

Remontée des

demandes de  
corrections via le *Lizmap*

Mars 2025

Mars à septembre 2025

Réalisation progressive du nouveau millésime  
2024 du MOS, par territoire de SCOT

Octobre 2024

Fin septembre 2025

Livraison du **dictionnaire MOS** actualisé

Livraison **1<sup>ère</sup> vague de corrections**  
pour les millésimes 2011-2021 : «  
Nettoyage des ENAF en tache  
urbanisée » (détail ci-après)

Livraison **2<sup>ème</sup> vague de corrections**  
pour les millésimes 2011-2021  
(détail ci-après)

Livraison du MOS mis-à-jour :

- Nouveau **millésime 2024**  
- **3<sup>ème</sup> vague de corrections** pour les  
millésimes 2011-2021 (détail  
ci-après)

1

Les demandes de correction du MOS remontées par les territoires ont fait émerger des « **typologies d'erreurs** » plus ou moins récurrentes. Afin d'y apporter une **réponse homogène à l'échelle régionale**, la *Conférence régionale de gouvernance du ZAN de Bretagne* s'est prononcée sur les corrections à apporter à ces différentes typologies. Ces traitements, résumés dans le tableau ci-après, ont été réalisés progressivement selon 3 « vagues de correction », dont le contenu et les objectifs sont résumés ci-dessous.

Synthèse du contenu des « 3 vagues » de corrections du MOS indiquées en dernière colonne du tableau :

**“1ère vague de correction” : nettoyage des ENAF localisés en tache urbanisée**

- correction de tous les ENAF < 50 m2 localisés en tache urbanisée ;
- correction des ENAF de 50 à 2500 m2 localisés en tache urbanisée après croisement avec l'OCSGE

**“2ème vague” de correction :**

- prise en compte des demandes de corrections des territoires recevables concernant (conditions cumulables) :
  - une demande de passage d'ENAF à URBAIN,
  - une localisation en tache urbanisée,
  - et une parcelle d'une surface inférieure à 2500 m<sup>2</sup> ;
- prise en compte parallèle de certaines demandes de corrections validées par la CRG (voir tableau ci-après) :
  - les jardins “privés” rattachés à une unité foncière,
  - les chantiers démarrés en août 2021 matérialisés par une DOC antérieure au 31/08/2021,
  - les “terrains vacants activités” sur la base du faisceau d'indices.

**“3ème vague” de correction :**

- concerne le reste des demandes de correction :

- demandes de correction d'ENAF à URBAIN, pour des parcelles localisée au sein des taches urbanisées, et supérieures à 2500 m²,
- demandes de correction d'ENAF à URBAIN et localisée en dehors des taches urbanisées
- demandes concernant un passage d'URBAIN à ENAF,
- demandes concernant un changement de classe du MOS sans changement d'état ENAF/URBAIN
- les autres typologies spécifiées par la CRG (voir tableau ci-après).

2

| Nature des corrections demandées pour le MOS 2011-2021 |                                                  |                                                                              | Traitements apportés au MOS 2011-2021                                                                                                                                                                             | Décision de la CRG | Livraison de la donnée corrigée |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1                                                      | « Nettoyage » des ENAF en tache urbanisée        | Micro-ENAF inférieurs à 50 m²                                                | Classement en CONSOMMÉ                                                                                                                                                                                            | CRG du 10.07.2024  | 1 <sup>ère</sup> vague          |
|                                                        |                                                  | Objets ENAF compris entre 50 et 2500 m²                                      | Classement en CONSOMMÉ des objets <b>répondants aux critères suivants</b> :<br>- Localisation au sein des taches urbanisées<br>- Surface inférieure à 2500 m²<br>- Si classement en « artificialisé » par l'OCSGE |                    |                                 |
| 2                                                      | Ouvertures de chantiers non repérées au MOS 2021 | Si la <b>mise en chantier est visible</b> à la photo-aérienne de juin 2021   | CORRECTION en CONSOMMÉ de la parcelle                                                                                                                                                                             | CRG du 28.012025   | 2 <sup>ème</sup> vague          |
|                                                        |                                                  | Si la <b>mise en chantier est invisible</b> à la photo-aérienne de juin 2021 | CORRECTION en CONSOMMÉ de la parcelle si une <b>DOC ou une DAACT antérieure au 31/08/2021</b> existe                                                                                                              |                    |                                 |
| 3                                                      | Jardins privés d'habitation                      | Localisés <b>au sein de la tache urbanisée</b>                               | CORRECTION en CONSOMMÉ de tous les jardins compris dans une unité foncière « Habitat », <b>peu importe leur surface</b>                                                                                           | CRG du 28.012025   | 2 <sup>ème</sup> vague          |

|  |  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |   |
|--|--|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
|  |  | Localisés <b>en bordure de la tache urbanisée</b> | CORRECTION en CONSOMMÉ des jardins compris dans une unité foncière « Habitat », <b>si leur surface est inférieure à 2500 m²</b><br><i>Le seuil surfacique vise à ne pas reclasser de trop grandes emprises qui « étaleraient » trop les taches urbanisées</i> |  |   |
|  |  | Localisés <b>en dehors de la tache urbanisée</b>  | PAS DE CORRECTION<br><i>Moins d'enjeux de densification et/ou de BIMBY sur ces parcelles hors taches urbanisées</i>                                                                                                                                           |  | / |

3

|   |                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                        |
|---|----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| 4 | Jardins privés d'activités | Localisés <b>au sein de la tache urbanisée</b>    | CORRECTION en CONSOMMÉ de tous les jardins compris dans une unité foncière « Activités », <b>peu importe leur surface</b>                                                                                                                                               | CRG du 28.012025 | 2 <sup>ème</sup> vague |
|   |                            | Localisés <b>en bordure de la tache urbanisée</b> | CORRECTION en CONSOMMÉ de tous les jardins compris dans une unité foncière « Activités », <b>si leur surface est inférieure à 2500 m²</b><br><i>Le seuil surfacique vise à ne pas reclasser de trop grandes emprises qui « étaleraient » trop les taches urbanisées</i> |                  |                        |
|   |                            | Localisés <b>en dehors de la tache urbanisée</b>  | PAS DE CORRECTION                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | /                      |

|   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                        |
|---|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 5 | Terrains vacants Activités              | <p>Rappel du <b>faisceau d'indices existant</b>, complétant l'observation des photos-aériennes, pour un classement en « Terrain vacant Activités » :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Classement fiscal</u> de la parcelle en « Terrain à bâtir » (prise en compte des données 2022 pour éviter le retard de mise-à-jour des données fiscales) ;</li> <li>- Non-Inscription de la parcelle au <u>RPGA</u> (PAC) ; - <u>Début d'aménagement</u> présent : voirie « interne », viabilisation (réseau primaire), présence de coffrets</li> </ul> <p><b>Proposition d'ajout de l'indice suivant :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>DOC antérieure au 31 août 2021</u>, pour le PC de la parcelle concernée</li> </ul> | CRG du 28.01.2025 | 2 <sup>ème</sup> vague |
| 6 | Emprises des ZAC à vocation économiques | <p>PAS de CORRECTION du MOS au titre de la circulaire du 31 janvier 2024</p> <p>APPLICATION DE LA MEME METHODE que pour les « <b>Terrains vacants Activités</b> »</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CRG du 28.01.2025 | /                      |

|   |                          |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |                                          |                        |
|---|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| 7 | Terrains vacants Habitat | Localisés au sein de la tache urbanisée, et < 2500 m <sup>2</sup> | <p>PAS DE NOUVELLES CORRECTION</p> <p><i>Une partie de ces cas a déjà été prise en compte via les corrections automatisées lors de la « 1<sup>ère</sup> vague » (Cf. « Nettoyage des ENAF en tache urbanisée »</i></p> | Traitements encore à préciser par la CRG | /                      |
|   |                          | Localisés au sein de la tache urbanisée, et > 2500 m <sup>2</sup> | CORRECTION AU CAS PAR CAS selon des critères à définir en <b>Groupe de travail de la CRG ZAN</b>                                                                                                                       |                                          | 3 <sup>ème</sup> vague |
|   |                          | Localisés en bordure de la tache urbanisée                        | CORRECTION AU CAS PAR CAS selon des critères à définir en <b>Groupe de travail de la CRG ZAN</b>                                                                                                                       |                                          |                        |

|   |                                            |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                   |                        |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
|   |                                            | Localisés <b>hors tache urbanisée</b>                                                                                                                                     | PAS de CORRECTION<br><i>Les « terrains vacants habitat » n'ont pas vocation à être localisés hors des taches urbanisées</i>                                  |                   | /                      |
| 8 | <b>Emprises des ZAC à vocation Habitat</b> |                                                                                                                                                                           | PAS de CORRECTION du MOS au titre de la circulaire du 31 janvier 2024<br><br>APPLICATION DE LA MEME METHODE que pour les « <b>Terrains vacants Habitat</b> » | CRG du 28.01.2025 | /                      |
| 9 | <b>Surfaces en eau artificielles</b>       | Bassins de <b>gestion des eaux pluviales</b> ,<br>Bassins de rétention des eaux associés à une <b>activité industrielle</b> , Bassins de <b>STEP</b> (bassins en « dur ») | CORRECTION en CONSOMMÉ des objets                                                                                                                            | CRG du 28.01.2025 | 3 <sup>ème</sup> vague |
|   |                                            | Bassins de <b>lagunages</b>                                                                                                                                               | POSSIBILITE DE CLASSEMENT EN ENAF au choix de la collectivité<br><i>Modalité : cf. typologie n° 11 – Equipements non consommateurs d'ENAF</i>                | CRG du 10.07.2024 | 3 <sup>ème</sup> vague |

5

|    |                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                   |                        |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 10 | <b>Stockage de déchets</b> | <b>Zones de stockage</b> de déchets hors bâtis et voirie (en fonctionnement ou non) | Classement en CONSOMMÉ selon le dictionnaire du MOS<br><br>POSSIBILITE DE CLASSEMENT EN ENAF au choix de la collectivité<br><i>Modalité : cf. typologie n° 11 – Equipements non consommateurs d'ENAF</i> | CRG du 28.01.2025 | 3 <sup>ème</sup> vague |
|    |                            | <b>Dépôts sauvages</b>                                                              | Conserver le classement en CONSOMMÉ opéré par le MOS en « Terrain vacant Autres »                                                                                                                        | /                 | /                      |

|    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 11 | <b>Equipements non consommateurs d'ENAF</b>                                                                                                  | <p>Concerne les situations suivantes <b>sous-conditions</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bassins de <b>lagunages</b></li> <li>- Surfaces de <b>stockage de déchet</b></li> <li>- Installations <b>d'ENR</b> non consommatrices d'ENAF selon la loi</li> </ul> | <p>POSSIBILITE DE CLASSEMENT EN ENAF au choix de la collectivité</p> <p><i>Modalités : au sein du poste « 1234 – Equipement pour eau, assainissement, énergie » du MOS, possibilité pour les cas précisés ci-contre d'attribuer un classement en ENAF plutôt qu'en CONSOMMÉ</i></p>                                                                                                               | <p>CRG ZAN du 28.01.2025 , complété lors du GdT « mesures » du 20.03.2025</p> | 3 <sup>ème</sup> vague |
| 12 | <b>Bâtis ou surfaces classées comme agricoles, mais sans usage agricole en réalité (activités économiques, artisanales, logements, etc.)</b> | Localisés <b>au sein des taches urbanisées</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>PAS DE CORRECTION</p> <p><i>Une partie de ces cas a déjà été prise en compte via les corrections automatisées lors de la « 1<sup>ère</sup> vague » (Cf. « Nettoyage des ENAF en tache urbanisée ».</i></p> <p><i>Pour les cas restants, voir la proposition ci-après pour les « Bâtis ou surfaces classées comme agricoles, <u>hors taches urbanisées</u> »</i></p>                            | CRG du 28.01.2025                                                             | /                      |
|    |                                                                                                                                              | Localisés <b>hors tache urbanisée</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Reclassement en CONSOMMÉ <u>seulement si</u> situation régularisée administrativement</p> <p><i>Commentaire : Ces erreurs résultent de l'absence de déclaration des changements de destinations des bâtiments. En l'absence de régularisation fiscale ou de régularisation par l'administration de ces cas, impossibilité de traiter de manière automatique les demandes de correction</i></p> |                                                                               | 3 <sup>ème</sup> vague |

|    |                                |                                                            |                                                                                                          |                   |   |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|
| 13 | <b>Parcs et jardins public</b> | Jardins publics, espaces récréatifs publics, espaces verts | <p>Pas de CORRECTION.</p> <p>ATTENTE DE LA FIN DE L'INVENTAIRE DE L'IGN sur les « parcs et jardins »</p> | CRG du 28.01.2025 | / |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|

|    |                          |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                        |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 14 | Cabanisation             | Différenciation du phénomène de « <b>cabanisation</b> » (installations permanentes), et du « <b>caravanage</b> » (installations temporaires) | Proposition de classement de la « <b>cabanisation</b> » en CONSOMMÉ dans le poste « 1333 – Terrain vacant – autre »<br><br>Maintien des installations temporaires et mobiles en « <b>caravanage</b> » - ENAF                                                                                        | GdT<br>« mesures » du<br>20.03.2025 | 3 <sup>ème</sup> vague |
| 15 | Zoos et parcs animaliers |                                                                                                                                              | Distinction entre les aires d'accueil du public et les enclos : - Pour les bâtiments et <b>cheminements accueillant du public</b> : maintien d'un classement en CONSOMMÉ « Sport et loisir »<br>- Pour les emprises <b>accueillant des animaux</b> (enclos) : classement en ENAF « Terre agricole » | CRG du<br>10.07.2024                | 3 <sup>ème</sup> vague |
| 16 | Parcs d'accrobranche     |                                                                                                                                              | Distinction entre les aires d'accueil du public et les espaces forestiers :<br>- Espaces bâtis et d'accueil du public : classement en CONSOMMÉ « Sport et loisir »<br>- Espaces forestiers : classement en ENAF « Espaces boisés »                                                                  | CRG du<br>10.07.2024                | 3 <sup>ème</sup> vague |
| 17 | Pensions canines         |                                                                                                                                              | Application des mêmes classements que les centres équestres :<br>- CONSOMMÉ : pour les bâtiments, les aires d'accès et de « loisirs »<br>- ENAF : pour les « enclos »                                                                                                                               | CRG du<br>28.01.2025                | 3 <sup>ème</sup> vague |

|    |                         |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                        |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 18 | Fouilles archéologiques | Notamment pour les cas où une fouille archéologique aurait retardé une mise en chantier (cas particulier à cheval sur un changement de période de référence de la loi Climat et résilience) | <p>Maintien <u>par défaut</u> des surfaces accueillant des fouilles archéologiques en ENAF, le temps de ces fouilles.</p> <p>À l'issue des fouilles :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Si la parcelle concernée reste non-aménagée</u> : <b>maintien du classement en ENAF</b>, considérant l'absence d'aménagement</li> <li>- <u>Si la parcelle est mise en chantier</u> : possibilité de <b>classement rétroactif en CONSOMMÉ</b>, considérant que le projet aurait pu être accueilli <b>dès le lancement des fouilles</b></li> </ul> | GdT<br>« mesures » du 20.03.2025 | 3 <sup>ème</sup> vague |
| 19 | Voiries                 | Abords de voiries, délaissés routiers                                                                                                                                                       | CORRECTION en CONSOMMÉ des objets<br><i>Possibilité de contraindre la "correction" des abords/délaissés routiers par une approche géomatique, combinant un seuil surfacique et un critère de forme</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CRG du 28.01.2025                | 3 <sup>ème</sup> vague |
|    |                         | Voirie non-repérée au MOS : voies d'accès bitumée, chemins, sentiers, voies vertes                                                                                                          | <p><u>Si la voirie est déjà cadastrée</u>, et si largeur supérieure à 5 m : CORRECTION en CONSOMMÉ des objets</p> <p><u>Si la voirie n'est pas cadastrée</u> : PAS DE CORRECTION possible</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                        |