

- L'intégration du nouveau Plan de servitude aéronautique de dégagement de l'aérodrome de Rennes/St-Jacques.
La liste des servitudes (annexe E-1-1), ci-annexée, est actualisée et se substitue à la liste existante. Les plans n° 07, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 de l'annexe "E-1-3 Plan des SUP radioélectriques et aéronautiques" ci-annexés, se substituent aux plans existants.
- L'instauration d'un droit de préemption urbain simple et renforcé sur le territoire de Rennes Métropole, sur une partie des zones U et AU du PLUi après abrogation du droit de préemption urbain simple et renforcé approuvé en 2019 ; l'instauration d'un droit de préemption urbain sur une partie des périmètres de protection rapprochée sensible et complémentaire des points de captage d'eau de Lillion-Bougrières à Saint-Jacques-de-la-Lande et Rennes, du secteur Pavais/Fénicat/Marionnais à Chartres-de-Bretagne et Bruz, du secteur Vau-Reuzé à Betton et du secteur La Noé à Saint-Grégoire.
Les plans n° 2 à 24 ci-annexés se substituent aux plans existants dans l'annexe "E-3-1 Les différents droits de préemption urbain".
- La suppression des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) Papeteries de Bretagne et Arsenal à Rennes. À l'intérieur de ces périmètres, le taux de la taxe d'aménagement est de 1%.
Les plans n° 11 des deux annexes "E-3-2 Autres périmètres" et "E-4 Taxes", ci-annexés, se substituent aux plans existants.
- Les nouveaux périmètres de projet urbain partenarial et de convention situés sur la commune de La Chapelle-des-Fougeretz : rue de Pacé, centre et sud Viennais.
Les plans n° 4 et 7 de l'annexe "E-3-2 Autres périmètres", ci-annexés, se substituent aux plans existants.
- Le périmètre de prise en considération du projet d'aménagement des secteurs diffus de la technopole Atalante sur les communes de Rennes et Cesson-Sévigné.
Les plans n° 8, 11 et 12 de l'annexe "E-3-2 Autres périmètres", ci-annexés, se substituent aux plans existants.
- La déclaration d'utilité publique pour réserves foncières du projet d'aménagement par Rennes Métropole de la zone d'activités économiques du Hil 3 sur la commune de Noyal-Châtillon-sur-Seiche.
Les plans n° 17 et 18 de l'annexe "E-3-2 Autres périmètres", ci-annexés, se substituent aux plans existants.
- Les précisions et compléments apportés à la notice relative à la collecte et au traitement des déchets sur certains aspects techniques de collecte des déchets : composteurs en habitat collectif ou dense, normes techniques pour assurer le passage des véhicules de collecte, choix du mode de collecte, règles d'implantation pour la collecte en apport volontaire enterré, locaux encombrants et mise à jour concernant le traitement des déchets.
La notice de l'annexe "E-6 Collecte et traitement des déchets", ci-annexée, se substitue à la notice existante.
- La modification de zones de présomption de prescription archéologique dans la commune de Chavagne.
La liste et les plans n° 15, 16, 17 et 21 de l'annexe "E-10-1 Zones archéologiques", ci-annexés, se substituent à la liste et aux plans existants.

L'intégration de certaines fiches d'inventaire du patrimoine bâti d'intérêt local (PBIL) manquantes sur Rennes concernant les secteurs de 8 rue Motte Piquet, Campus Villejean, Caserne Foch, 182 au 192 rue de Nantes, Fac de droit.

De nouvelles fiches d'inventaire sont intégrées à l'annexe E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local de Rennes.

Article 2 : La présente mise à jour prendra effet à compter de la date du premier jour de la dernière formalité d'affichage.

Article 3 : Le dossier de mise à jour sera tenu à la disposition du public à l'Hôtel de Rennes Métropole (au point info, 4 avenue Henri Fréville, 35 000 Rennes) et à la Préfecture d'Ille-et-Vilaine (au bureau de l'urbanisme).

Article 4 : Le présent arrêté sera affiché à l'Hôtel de Rennes Métropole et dans les 43 mairies des communes de Rennes Métropole pendant un mois. Il sera inscrit au registre des arrêtés et inséré au recueil des actes administratifs. Il sera adressé à Monsieur le Préfet d'Ille-et-Vilaine.

Article 5 : Madame la Présidente, Madame la Vice-présidente en charge de l'aménagement, Madame la Directrice Générale des Services de Rennes Métropole et Mesdames et Messieurs les Maires des communes de Rennes Métropole sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Rennes, le 21 MARS 2022

Transmis en Préfecture le :

Pour la Présidente,

Affiché le :

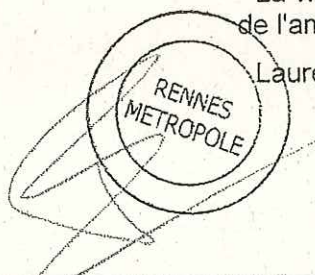
La vice-Présidente en charge
de l'aménagement

Le présent acte est exécutoire

Laurence BESSERVE

Notifié le :

Notifié à :



NOTA - La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rennes qui devra, sous peine de forclusion, être enregistré au Greffe de cette juridiction, 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 Rennes Cedex ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr, dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité rendant la présente décision opposable. Vous avez également la possibilité de former un recours gracieux ou un recours hiérarchique. Ce recours gracieux ou hiérarchique maintient le délai de recours contentieux s'il est lui-même formé dans le délai de deux mois courant à compter de la notification de la décision concernée.

