

Conseil métropolitain du 30 janvier 2025

Annexe 1 à la délibération

Aménagement du Territoire – Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Mise en compatibilité n°1 – Saint-Grégoire – Suppression du passage à niveau n°4 – Déclaration de projet emportant mise en compatibilité

Cette annexe présente les engagements des maîtres d'ouvrage, selon les différentes phases du projet : phase travaux et phase d'exploitation.

Ces tableaux sont issus du Dossier de demande d'autorisation environnementale – Volet C1 – Étude d'impact sans annexes, paragraphe 6.8 "Synthèse des impacts sur le projet sur l'environnement et des mesures pour les éviter, réduire ou les compenser" (pages 521 et suivantes).

En phase travaux :

Thématique	Impacts	Mesures d'évitement	Mesures de réduction	Impact résiduel	Mesures de compensation
Population et santé humaine					
Population et emploi	Impact positif attendu sur l'emploi dans les domaines de la construction et des équipements	-	-	-	-
Qualité de l'air	Augmentation des émissions des polluants atmosphériques Émissions de poussières pendant les phases de terrassement, circulations des engins	-	Aspersion du sol durant le terrassement par temps sec et/ou venteux	-	-
Ambiance acoustique	Nuisances sonores pendant la phase chantier (bruit des engins et déplacements)	-	Dossier bruit de chantier Organisation du chantier pour limiter le gêne Sélection des engins de chantier moins bruyant Communication sur le chantier auprès des riverains	-	-
Émissions lumineuses	Émissions lumineuses pendant la phase de chantier, éclairage de chantier mis en œuvre Travaux pouvant avoir lieu la nuit Perturbation des riverains	-	Limitation des travaux de nuit pour éviter les nuisances Adaptation du type et des modalités d'éclairage pour adapter les dispositifs d'éclairage aux travaux nocturnes	-	-
Sites et sols pollués	Aucune incidence n'est à prévoir.	-	-	-	-
Biodiversité					
Espèces protégées	Destruction et perturbation d'individus Destruction d'habitats de reproduction, de repos ou d'alimentation Perturbation des continuités écologiques	Diminution de l'emprise travaux en phase de conception (ME01) Évitement des arbres favorables aux chiroptères et au Grand Capricorne (ME02)	Limitation des emprises travaux (MR01) Gestion / Éradication des espèces exotiques envahissantes (MR02) Limitation des risques de pollution en phase chantier (MR03) Respect du calendrier des espèces pour la libération des emprises (MR04) Projet de restauration/création d'habitats d'espèces (MR05) Adaptation de l'éclairage chantier (MR06) Prélèvement ou sauvetage avant destruction de spécimens et comblement des habitats favorables (MR07)	-	-
Terres, sols, eau, climat					
Climat	Les émissions de gaz à effet de serre générées lors de la phase de construction ont été estimées à : - 2 282 tonnes CO2 équivalent pour SNCF Réseau - 2 479 tonnes CO2 équivalent pour Rennes Métropole Les travaux n'auront pas d'impact durable sur le climat.	-	Utilisation d'engins homologués respectant les normes en vigueur en matière d'émission de polluants atmosphériques. Critères de proximité dans le choix des fournisseurs de matériaux et matériels de chantier	-	-
Topographie, pédologie et géologie (et géotechnique)	Réalisation de terrassements pour les aménagements prévus : - Aire de fabrication de l'OA, - Bassin enterré, - Insertion de l'ouvrage d'art au droit de la voie SNCF,	-	Optimisation des mouvements de terre Apports de matériaux limités aux besoins du projet, afin de limiter la consommation de matériaux	-	-

	<ul style="list-style-type: none"> - Réalisation des rampes Nord et Sud, - Voiries. Bilan déblais/remblais excédentaire Gestion des terres excavées		Réutilisation des matériaux issus des déblais sera dans la mesure du possible envisagée Prise en compte de la présence d'espèces exotiques envahissantes dans les terres excavées		
Eaux souterraines	Influence du projet sur les nappes d'eaux souterraines qui interceptent les infrastructures du projet (pont-rail + pont-route) Prélèvements temporaires réalisés dans les nappes souterraines : <ul style="list-style-type: none"> - Le volume total prélevé est estimé à 2 090 160 m³ - Les pompages ont lieu sur une durée de 18 mois Le pompage des eaux sera réalisé par un système de pointes filtrantes.	-	Gestion des eaux par filtration des eaux d'exhaure avant rejet	-	-
Eaux superficielles	Gestion quantitative des eaux : Travaux entraînent des perturbations directes possibles sur les écoulements superficiels liés à la création de dépôts temporaires susceptibles de modifier le ruissellement de l'eau. Risque de pollution des eaux superficielles	-	Dévoisement des réseaux EP dès les premières phases de travaux Mise en place de fossés provisoires de récupération des EP	-	-
	Qualité des eaux superficielles : risque de lessivage	-	Mesures à respecter par les entreprises en phase chantier Préconisations imposées aux entreprises pour éviter les risques de pollution accidentelle	-	-
	Régime des eaux et continuité des écoulements : risque de perturbation des écoulements	-	Ouvrages fermés (dalots) sont posés dès les premières phases de travaux, permettant de maintenir la continuité hydraulique Cours d'eau sont balisés afin d'assurer leur préservation et les risques de dégradation accidentelle	-	-
	Rejet des eaux d'exhaure dans le canal d'Ille-et-Rance		Suivi de la qualité des eaux pompées avant rejet dans le canal mis en place à fréquence mensuelle		
Zones humides	Destruction de 2 880 m² de zone humide	Limitation au strict nécessaire de l'emprise Limitation au minimum du déboisement et des décapages	Surveillance des conditions de stockage et de manipulation des produits toxiques et potentiellement dangereux	Destruction zone humide	Ces impacts sont compensés in situ au sein du périmètre du projet : 1 035 m² de zones humides sont restaurées et 4 116 m² de zones humides sont créés. Suivi écologique sur 50 ans (MC05)

Biens matériels et activités

Thématique	Impacts	Mesures d'évitement	Mesures de réduction	Impact résiduel	Mesures de compensation
Occupation du sol	Impact sur des terres agricoles	-	Compensation financière sous forme d'indemnité aux exploitants en place (calcul en application du protocole départementale d'indemnisation des exploitants agricoles évincés en cas d'expropriation)	-	-
Infrastructures et déplacements	Infrastructures routières et ferroviaires Modification locale des conditions de déplacements Circulation en phase chantier Opération coup de poing sur la voie ferrée sur 72 h Suppression de places de stationnement	-	Mise en place d'un phasage en concertation entre la collectivité de Rennes Métropole et les riverains des hameaux impactés pour maintenir les accès	-	-
	Modes actifs Modification des cheminements des piétons et cycles	-	Maintien des continuités pendant la durée des travaux Passerelle provisoire de cheminements piétons est installée au Sud de l'emprise travaux et permet de relier Maison-Blanche à la Touche Aury pendant toute la durée du chantier.	-	-
	Déplacements Pas de modification significative, impact local	-	Mise en place d'un phasage garantissant la continuité des déplacements	-	-
Réseaux	Impact des travaux sur les réseaux présents identifiés dans la zone d'étude – Déviation de réseaux à réaliser avant le démarrage des travaux	-	Contact avec les concessionnaires de réseaux pour les identifier précisément et définir les modalités de préservation ou de déplacement	-	-
Gestion des déchets	Production de déchets en phase chantier	-	Respect de la réglementation en matière de gestion des déchets Gestion des déchets de chantier prise en compte dans la rédaction des marchés de travaux des entreprises	-	-
Activités économiques	Allongement de parcours Nuisances acoustiques	-	Phasage des travaux garantissant le maintien de l'accessibilité Règles de circulation des engins de chantier	-	-
Tourisme et loisirs	Maintien des cheminements	-	Cheminements piétons maintenus tout le long de la durée des travaux Continuité de l'itinéraire pédestre des « Louvries » assurée, légèrement modifiée en empruntant le nouvel ouvrage de franchissement des voies SNCF.	-	-
Risques					
Risques naturels	Les risques sont identifiés et pris en compte dans la conception du projet	-	Gestion des eaux pluviales Conception de l'ouvrage prenant en compte le risque sismique	-	-
Risques technologiques	Augmentation du nombre de véhicules empruntant la voie	-	-	-	-

Paysage et patrimoine					
Paysage	Modification du paysage local, effets visuels temporaires	-	Communication sur l'avancement des travaux Positionnement des installations sera défini afin d'en limiter l'impact visuel.	-	-
			Zones de travaux et installations temporaires de chantier seront balisées et maintenues en état constant de propreté. Déchets ramassés et entreposés dans des zones spécifiquement aménagées et régulièrement évacués. Les routes empruntées par les camions seront nettoyées en cas de salissure.		
Patrimoine archéologique	Aucun impact attendu	-	-	-	-
Patrimoine historique et culturel	Aucun impact attendu	-	-	-	-
Sites patrimoniaux remarquables	Aucun impact attendu	-	-	-	-

En phase d'exploitation

Thématique	Impacts	Mesures d'évitement	Mesures de réduction	Impact résiduel	Mesures de compensation
Population et santé humaine					
Population et emploi	Améliorer significativement les échanges entre le Nord et le Sud de la voie ferrée.	-	-	-	-
Qualité de l'air	Augmentation du kilométrage parcouru Augmentation des émissions routières à l'état projeté par rapport à l'horizon fil de l'eau Éloignement des habitations	-	Écran physique (remblai, talus ..)	-	-
Ambiance acoustique	Nuisances sonores au bord sur les habitations les plus proches Le complément d'étude acoustique réalisé sur la base de l'étude de trafic de 2024 a permis de mettre à jour la modélisation de l'état projet de l'ambiance acoustique. Un diagnostic in-situ, sur l'isolation acoustique existante des logements collectifs a permis de conclure qu'aucun renforcement de l'isolation acoustique de façade n'était nécessaire.	-	-	-	-
Émissions lumineuses	Éclairage de nuit	-	Choix d'un éclairage de moindre impact (choix des équipements, économie d'énergie, nuancement des éclairages)	-	-
Sites et sols pollués	Aucune incidence n'est à prévoir.	-	-	-	
Biodiversité					Mesures d'accompagnement
Espèces protégées	Destruction et perturbation d'individus Destruction d'habitats de reproduction, de repos ou d'alimentation Perturbation des continuités écologiques	-	Mise en place de trois passages inférieurs à faune (MR08) Reméandrage et reprofilage des berges du ruisseau (MR98) Gestion différenciée des espaces verts renaturés (MR10)		Amélioration des capacités d'accueil du milieu vis-à-vis de la faune (MA01)
Terres, sols, eau, climat					
Climat	Projet pas de nature à émettre des émissions de gaz à effet de serre significatives – les émissions estimées à l'horizon temporel de 20 ans après la mise en service sont estimées à 320 téqCO ₂ Projet pas de nature à modifier le climat	-	-	-	-
Topographie, pédologie et géologie (et géotechnique)	Pas de modification significative de la topographie	-	-	-	-
Eaux souterraines	Possibilité de percolation des eaux au niveau de l'ouvrage	-	Cuvelage étanche, eaux seront évacuées dans la bache de stockage des eaux pluviales de surface	-	-
Eaux superficielles	Gestion quantitative : Écoulement des eaux pluviales	-	Gestion des eaux pluviales par le biais de mise en place de noues et réseaux canalisés Eaux stockées et régulées dans une rétention enterrée (Pluie trentennale) Débit régulé au cours d'eau	-	-
	Gestion qualitative : pollution chronique, pollution saisonnière, risque de pollution accidentelle	-	Bonne gestion et au bon entretien des différents dispositifs de gestion des eaux pluviales mise en	-	-

	Régime des eaux et continuité des écoulements : ouvrages hydrauliques, risque de perturbation des écoulements Impact sur cours d'eau existant directement dans la zone de travaux	-	Rétablissement des écoulements assurés par des ouvrages hydrauliques Continuité hydraulique assurée par les ouvrages	Impact sur cours d'eau	Reméandrage et reprofilage des berges (MC01) Atténuation de la berge côté ouest du cours d'eau (MC02) Reprofilage du cours d'eau sur trois tronçons (MC03 et MC04)
Zones humides	Suivi des compensations	-	Gestion à long terme des milieux humides créés sera mise en place Suivi écologique du site de compensation	-	-
Biens matériels et activités					
Occupation du sol	Aucune incidence	-	-	-	-
Infrastructures et déplacements	Infrastructures routières et ferroviaires : Amélioration des conditions de circulation, amélioration de la sécurité pour les usagers	-	-	-	-
	Modes actifs Nouveaux aménagements piétons, cheminements confortables, lisibles et sécurisés	-	-	-	-
	Déplacements : amélioration des conditions de déplacement et de la sécurité	-	-	-	-
	Réseaux Pas d'impact sur les réseaux	-	-	-	-
Gestion des déchets	Le projet n'est pas générateur de déchets	-	-	-	-
Activités économiques	Amélioration de la desserte et de la sécurité du secteur pour les usagers de la route, les piétons et les cycles participant ainsi positivement aux activités économiques du territoire.	-	-	-	-
Tourisme et loisirs	Pas d'impact en phase exploitation L'accès au Canal d'Ille et Rance depuis Maison-Blanche par la Croix de la Charbonnière est rallongé de 130 ml.	-	-	-	-
Risques					
Risques naturels	Les risques sont identifiés et pris en compte dans la conception du projet	-	Sismicité prise en compte dans la conception de la structure de l'ouvrage pont-rail + pont-route	-	-
Risques technologiques	Projet vise à améliorer les conditions de circulation Sécurisation de l'itinéraire	-	-	-	-
Paysage et patrimoine					
Paysage	Modification du paysage local	-	Aménagement paysager accompagnant le projet Outre la végétation des talus et des espaces libres autour des infrastructures, les aménagements paysagers viseront également à prolonger la trame verte du Nord vers le Sud du site.	-	-
Patrimoine archéologique	Aucun impact attendu	-	-	-	-
Thématique	Impacts	Mesures d'évitement	Mesures de réduction	Impact résiduel	Mesures de compensation
Patrimoine historique et culturel	Aucun impact attendu	-	-	-	-
Sites patrimoniaux remarquables	Aucun impact attendu	-	-	-	-