



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-3 Dispositions spécifiques










D-2-3-2.210 Plans masse Pacé

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Plan masse de secteur Pinault

Règles de constructibilité

LEGENDE :



Emprise BP 00 a, voir gabarit spécifique coupe BP00*

Emprise BP 00 b, voir gabarit spécifique coupe BP00, BP01, BP02, BP3

Bâti existant- conservation ou démolition sur avis de l'ABF

Parcelle privée

Bâti existant

Haie obligatoire ou murets

Accès logement conseillé

Accès voiture possible

Accès voiture recommandé

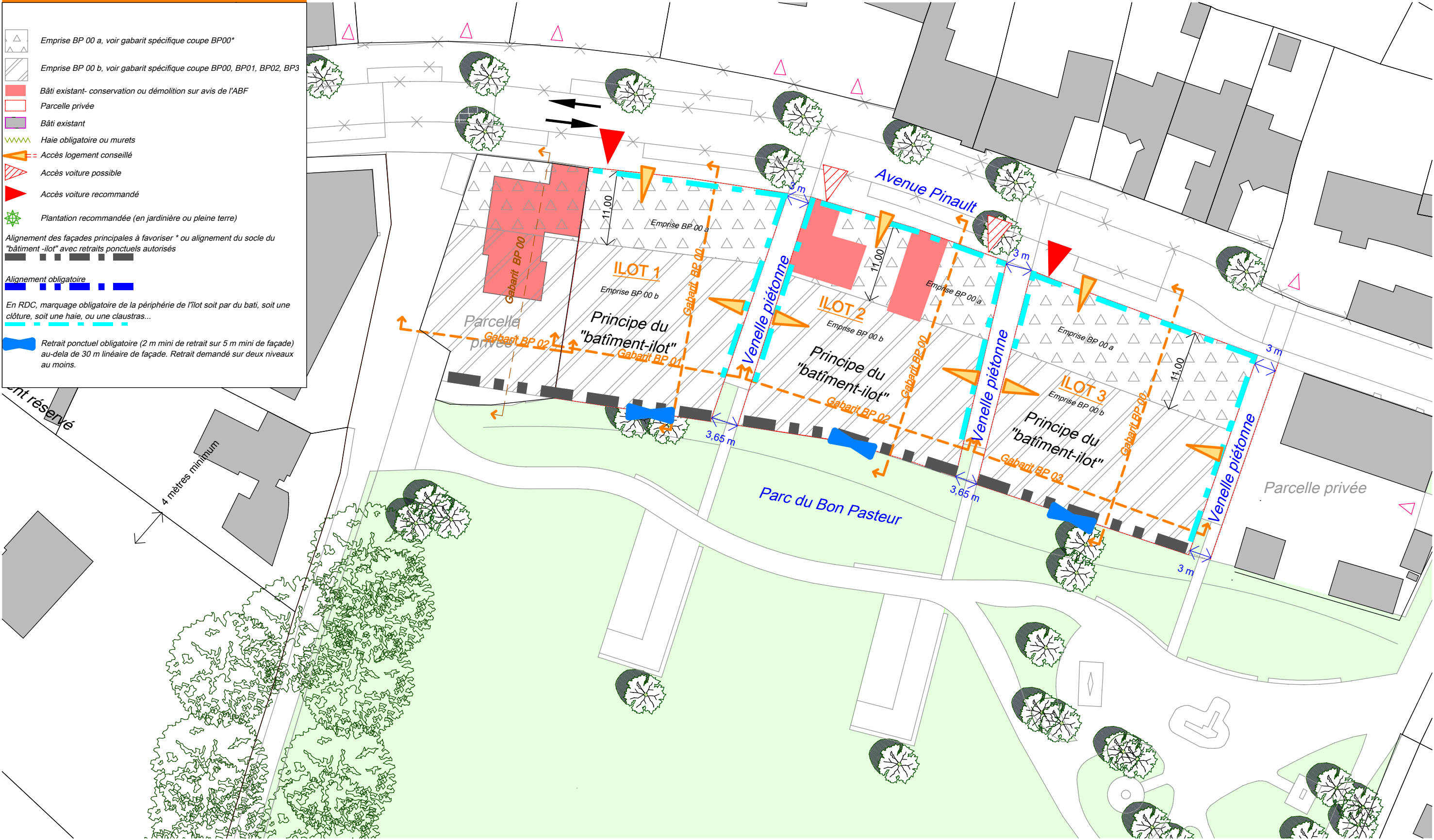
Plantation recommandée (en jardinière ou pleine terre)

Alignement des façades principales à favoriser * ou alignement du socle du "bâtiment -îlot" avec retraits ponctuels autorisés

Alignement obligatoire

En RDC, marquage obligatoire de la périphérie de l'îlot soit par du bâti, soit une clôture, soit une haie, ou une claustras...

Retrait ponctuel obligatoire (2 m mini de retrait sur 5 m mini de façade) au-delà de 30 m linéaire de façade. Retrait demandé sur deux niveaux au moins.



LEGENDE ET GABARITS MAXIMAUX:

Emprise BP 00 a, voir gabarit spécifique coupe BP00*

Emprise BP 00 b, voir gabarit spécifique coupe BP00, BP01, BP02, BP3

Bâti existant- conservation ou démolition sur avis de l'ABF

Parcelle privée

Bâti existant

Haie obligatoire ou murets

Accès logement conseillé

Accès voiture possible

Accès voiture recommandé

Plantation recommandée (en jardinière ou pleine terre)

Alignement des façades principales à favoriser * ou alignement du socle du "bâtiment -ilot" avec retraits ponctuels autorisés

Alignement obligatoire

En RDC, marquage obligatoire de la périphérie de l'ilot soit par du bati, soit une clôture, soit une haie, ou une claustras...

Retrait ponctuel obligatoire (2 m mini de retrait sur 5 m mini de façade) au-dela de 30 m linéaire de façade. Retrait demandé sur deux niveaux au moins.

Gabarit spécifique sur les îlots 1, 2 et 3:

