



Plan local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D-2 REGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-3 Dispositions Spécifiques

D-2-3-2 Plans masse Rennes Plan D-2-3-2.238-05 Section Boulevard Laennec - Pont de Strasbourg Avenue Sergent Maginot (rive Sud)

Elaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022

Echelle : 1/500
Décembre 2022



LEGENDE

— Limite de zonage
— Limite du sous-secteur

Règles relatives à l'ordonnancement ou à la constructibilité

▨ Emprise du bâti existant
▨ Emprise du bâti projeté

--- Marge de recul
--- Marge de recul L.111-6
--- Marge de recul L.111-8

▼ H' : x en mètres
Hauteur maximale autorisée des façades des constructions à l'égout du toit ou à l'acrotère

▼ H'' : x en mètres
Hauteur minimale imposée des façades des constructions à l'égout du toit ou à l'acrotère

▼ Hf : y en mètres
Hauteur maximale autorisée des constructions au faîtage ou attique dans le volume à 45° à partir de H

Servitudes particulières

▨ Cheminement à créer (servitude de localisation dans les Z.A.C.)
▨ Emplacement réservé

Dispositions relatives aux espaces verts et au patrimoine

▨ Espace boisé classé
▨ Espace d'intérêt paysager ou écologique

▨ Plantation ou espace libre paysager à réaliser

* Patrimoine bâti d'intérêt local (1 étoile)
* Patrimoine bâti d'intérêt local (2 étoiles)
* Patrimoine bâti d'intérêt local (3 étoiles)

▨ Cheminement à conserver

