



Plan local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

**D-2 REGLEMENT GRAPHIQUE**

**D-2-3 Dispositions Spécifiques**

**D-2-3-2 Plans masse**

**Bruz**

**Plan D-2-3-2.047-03**

Avenue Joseph Jan

Elaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Echelle: 1/500  
Décembre 2019

METROPOLE  
de  
rennes

**LEGENDE**

— Implantation du bâti  
- - - Alignement obligatoire  
- - - Alignement imposé sur 50%  
▨ Emprise maximale du bâti

Plan d'épannelage  
Emprise maximale des hauteurs autorisées

**Prescriptions architecturales particulières**

▭ Bâtiment protégé  
~ Muret à préserver  
~ Muret à reconstituer  
▨ Emplacement réservé  
▨ Zone non aedificandi (percées visuelles)  
▨ Espace Boisé Classé (EBC)  
▨ Espace vert à créer, à préserver ou à conforter  
- - - Limite de la zone d'épannelage

