



Plan local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole



D-2 REGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-3 Dispositions Spécifiques

D-2-3-3 Plans d'épannelage Rennes

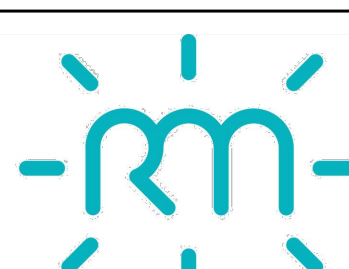
Plan D-2-3-3.238-09

Secteur Parcheminerie - Toussaints
Rue Jules Simon - Rue Maréchal Joffre
(rives Est et Ouest)

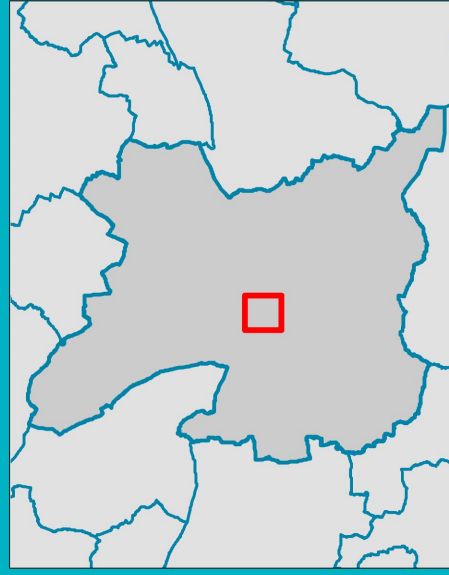
Elaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification simplifiée n°3 - Mise à disposition du public

Echelle : 1/500
Décembre 2023



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole



D-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-3 Dispositions spécifiques

D-2-3-3 Plans d'épannelage Plan D-2-3-3.238-09

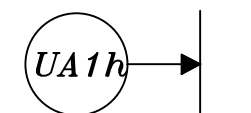
Rennes
Secteur Parcheminerie - Toussaints
Rue Jules Simon - Rue Maréchal Joffre
(rives Est et Ouest)

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 21/03/2024

Échelle : 1/ 500
Mars 2024



LEGENDE



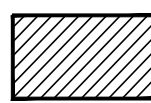
Plan d'épannelage (gabarit)

H : x en mètres

Hauteur de référence des constructions à l'égout du toit, à l'acrotère, à la corniche.

Hf : y en mètres

Hauteur maximale des constructions au faîtage ou à l'attique (Hors édifices techniques)



Espace inconstructible

Avertissement :

- Les possibilités de construction en dehors des emprises graphiques sont définies dans le règlement du P.L.U.i
- Une modulation des hauteurs de + ou - 2 mètres est possible en fonction du contexte (topographie, raccordement,...)

Nota :

- La représentation des pentes de toiture en angle de voies n'est qu'indicative.
- Les représentations des façades et des données cadastrales ne sont qu'indicatives.

