Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-3 Dispositions spécifiques

D-2-3-3 Plans d'épannelage

Plan D-2-3-3.238-02

Rennes

Secteur Parcheminerie - Toussaints

Quai Lamennais - Place de la République - Quai Emile Zola (rive Sud)

Place de Bretagne (rive Est)

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 21/03/2024

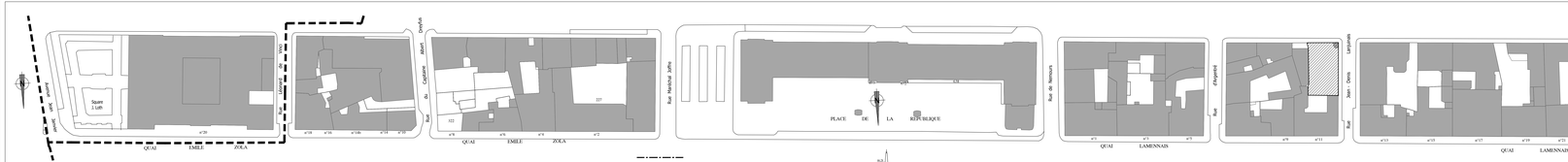
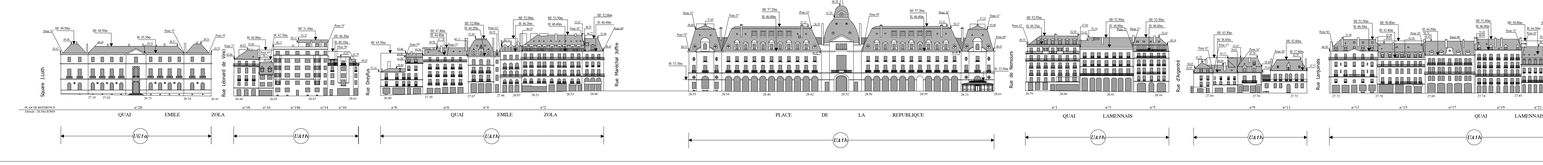
Échelle : 1 / 500

Epure 2024

RENNES MÉTROPOLE

LEGENDE

- Plan d'épannelage (gabarit)
- **N** : **x** en mètres — Hauteur de référence des constructions à l'égout du toit, à l'acrotère, à la corniche.
- **NF** : **y** en mètres — Hauteur maximale des constructions au faîtage ou à l'attique (Hors édicules techniques)
- Espace inconstructible

Avertissement :
-Les possibilités de construction en dehors des emprises graphiques sont définies dans le règlement du P.L.U.i
-Une modulation des hauteurs de + ou - 2 mètres est possible en fonction du contexte (topographie, raccordement,...)

Note :
La représentation des pentes de toiture en angle de voies n'est qu'indicative.
-Les représentations des façades et des données cadastrales ne sont qu'indicatives.