

Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-3 Dispositions spécifiques

D-2-3-3 Plans d'épannelage

Plan D-2-3-3.238-07

Rennes

Secteur Parcheminerie - Toussaints

Rue de la Parcheminerie - Rue du Champ Dolent (rives Nord et Sud)

Rue d'Argentré (rives Est et Ouest)

Place Honoré Commeurec (rives Est, Ouest et Sud)

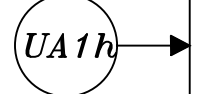
Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 21/03/2024

Échelle : 1 / 500
Mars 2024



LEGENDE



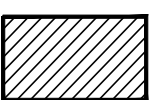
Plan d'épannelage (gabarit)

H : x en mètres

Hauteur de référence des constructions à l'égout du toit, à l'acrotère, à la corniche.

Hf : y en mètres

Hauteur maximale des constructions au faîtage ou à l'attique (Hors édifices techniques)



Espace inconstructible

Avertissement :

- Les possibilités de construction en dehors des emprises graphiques sont définies dans le règlement du P.L.U.I.
- Une modulation des hauteurs de + ou - 2 mètres est possible en fonction du contexte (topographie, raccordement,...)

Nota :

- La représentation des pentes de toiture en angle de voies n'est qu'indicative.
- Les représentations des façades et des données cadastrales ne sont qu'indicatives.

