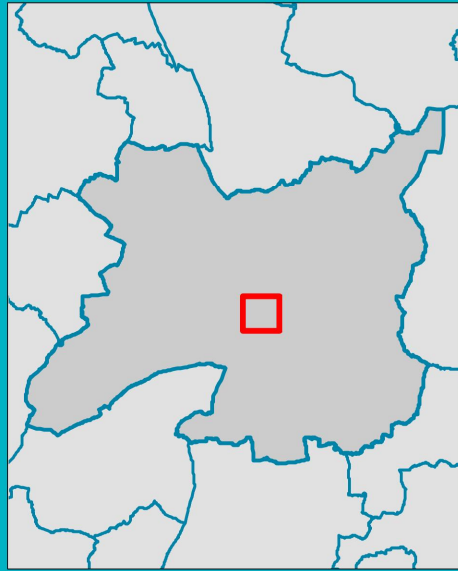




Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole



# D-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

## D-2-3 Dispositions spécifiques

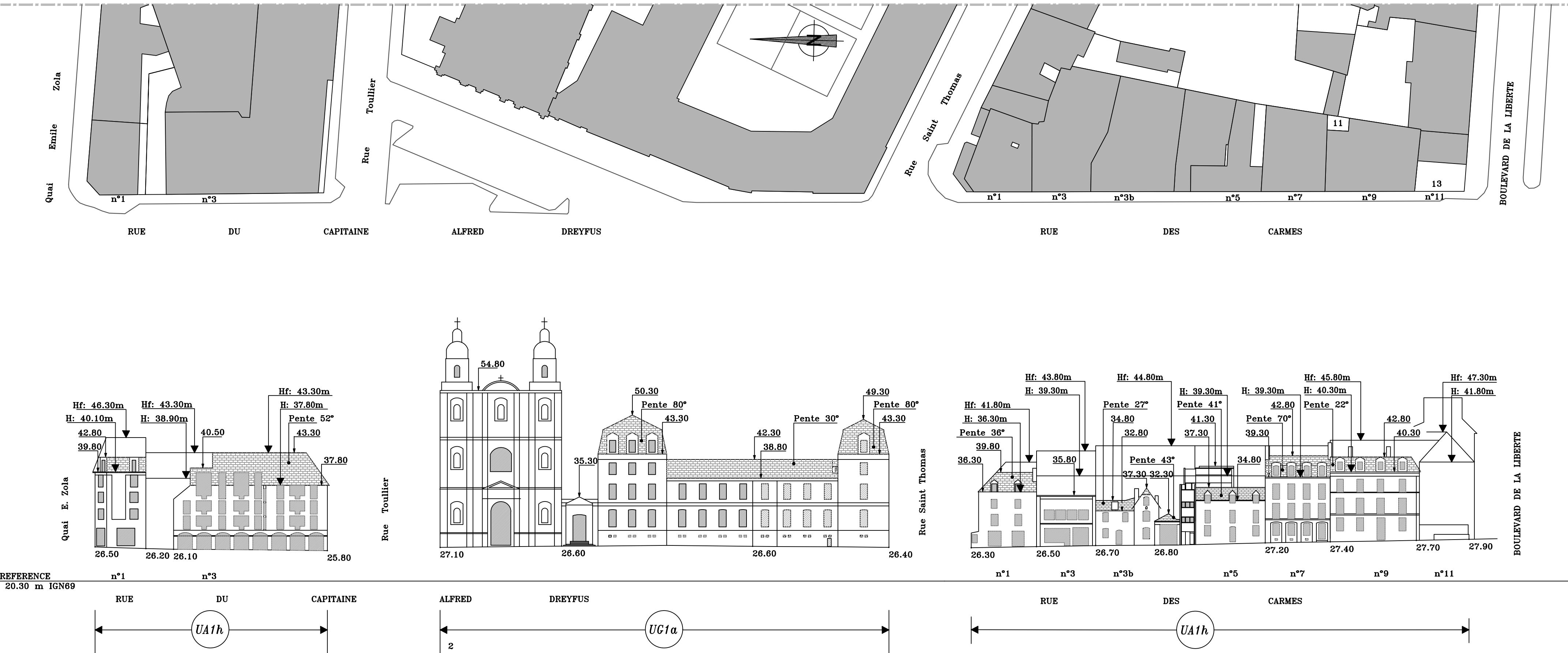
### D-2-3-3 Plans d'épannelage

#### Plan D-2-3-3.238-10

Rennes  
Secteur Parcheminerie - Toussaints  
Rue des Carmes - Rue Dreyfus  
(rives Est et Ouest)

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019  
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 21/03/2024

Échelle : 1 / 500  
Mars 2024



#### LEGENDE

UA1h → Plan d'épannelage (gabarit)

H : x en mètres Hauteur de référence des constructions à l'égout du toit, à l'acrotère, à la corniche.

Hf : y en mètres Hauteur maximale des constructions au faîtage ou à l'attique (Hors édifices techniques)

Espace inconstructible

#### Avertissement :

- Les possibilités de construction en dehors des emprises graphiques sont définies dans le règlement du P.L.U.i
- Une modulation des hauteurs de + ou - 2 mètres est possible en fonction du contexte (topographie, raccordement,...)

#### Nota :

- La représentation des pentes de toiture en angle de voies n'est qu'indicative.
- Les représentations des façades et des données cadastrales ne sont qu'indicatives.