

D-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-3 Dispositions spécifiques

D-2-3 Dispositions spécifiques

D-2-3-3 Plans d'épannelage Plan D-2-3-3.238-03

Plan D-2-3-3.238-03

Rennes

Secteur Parcheminerie - Toussaints

Rue de la Chalotais - Rue du Pré Botté - Rue Toullier

(rives Nord et Sud)

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 21/03/2024

Échelle : 1 / 500

Mars 2024



LEGEND



Plan d'épannelage (gabarit)

H : x en mètres

Hauteur de référence des constructions à l'égout du toit, à l'acrotère, à la corniche.

Hf : y en mètre

Hauteur maximale des constructions au faîtage ou à l'attique (Hors édifices techniques)



Espace inconstructible

Avertissement

-Les possibilités de construction en dehors des emprises graphiques sont définies dans le règlement du P.L.U.i

-Une modulation des hauteurs de + ou - 2 mètres est possible en fonction du contexte (topographie, raccordement,...)

Nota :

-La représentation des pentes de toiture en angle de voies n'est qu'indicative.

-Les représentations des façades et des données cadastrales ne sont qu'indicatives.

