



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D2 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D2-3 Dispositions spécifiques

D2-3-4 Liste des emplacements réservés et servitudes de localisation

D2-3-4-3 Liste des servitudes de localisation

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification Simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 21/03/2024



Sommaire

Bécherel	3
Betton	4
Bourgbarré	5
Bruz	6
Cesson-Sévigné	7
Chantepie	8
Chartres-de-Bretagne	9
Corps-Nuds	10
La Chapelle-Chaussée	11
Langan	12
Le Verger	13
L'Hermitage	14
Miniac-sous-Bécherel	15
Montgermont	16
Pont-Péan	17
Rennes	18
Romillé	26
Saint-Armel	27
Saint-Sulpice-la-Forêt	28
Vern-sur-Seiche	29



Commune : Bécherel

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00001	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton de 3 m de largeur - itinéraire alternatif à la RD20 (tour de bourg)	Les Saules	19/12/2019	21/03/2024
C00002	Chemin piétons / cycles	Acquisition d'une voie privée pour accès à la RD20 et raccordement au tour de bourg	Rue de la Libération	19/12/2019	21/03/2024
C00003	Chemin piétons / cycles	Voie piétonne en traversée du parc de la Sévignière	La Sévignière	19/12/2019	21/03/2024
C00004	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton de 3 m de largeur - itinéraire alternatif à la RD20 (tour de bourg)	Aire de stationnement des Charcuteries Brocéliande	19/12/2019	21/03/2024
C00005	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton de 3 m de largeur - itinéraire alternatif à la RD20 (tour de bourg)	Ecole privée	19/12/2019	21/03/2024
C00006	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton de 3 m de largeur - itinéraire alternatif à la RD20 (tour de bourg)	Arrière Carrefour Market	19/12/2019	21/03/2024
EG00001	Equipement d'intérêt général	Création d'une salle des fêtes, extension du théâtre communal et aménagement des abords	Chemin de la Roncette	19/12/2019	21/03/2024
v00001	Voies secondaires	Voie mixte pour désenclavement de fonds de parcelles et accès au parc de la Sévignière	La Sévignière	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Betton

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
v00002	Voies secondaires	Desserte de l'ilot place de l'église	Place de l'Eglise Est	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Bourgbarré

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00007	Chemin piétons / cycles	Traversée piétonne de l'îlot	Secteur Frédéric Lanne	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Bruz

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
v00003	Voies secondaires	Aménagement d'une antenne de voirie pour accès terrains - largeur 6m - Ouest rue Blériot	Mortrée	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Cesson-Sévigné

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00008	Chemin piétons / cycles	Création sur 5 m de large d'un chemin à l'Est de la rue des Saules	Rue des Saules	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Chantepie

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00009	Chemin piétons / cycles	Création d'un chemin pour désenclaver le secteur Hallouvry	Entre la rue d'Hallouvry et le parc Françoise Dolto	19/12/2019	21/03/2024
V00001	Voies	Création d'une voie d'une largeur de 9 m pour connecter les quartiers Loges Logettes et Deux Ruisseaux	Entre l'avenue des Meliettes et la route de Chateaugiron	19/12/2019	21/03/2024
v00004	Voies secondaires	Création d'une voie d'accès	Entre la rue du Vieux Jardin à la rue du Manège	19/12/2019	21/03/2024
v00025	Voies secondaires	création d'une voie de desserte de 6 m de large	depuis la rue de la Maingretais	15/12/2022	21/03/2024



Commune : Chartres-de-Bretagne

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00010	Chemin piétons / cycles	Continuité piétonne	Rue de la Forge	19/12/2019	21/03/2024
v00005	Voies secondaires	Élargissement de voie	Rue de la Forge	19/12/2019	21/03/2024
v00007	Voies secondaires	Élargissement de voie	Rue de Fénidan	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Corps-Nuds

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00070	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement pour désenclaver l'îlot	Entre la rue de Rennes et le Boulevard de la Gare	15/12/2022	21/03/2024
v00024	Voies secondaires	Création d'une voie de desserte apaisée et en impasse comprenant un chemin piéton/cycles	Rue du Pâty Boudier	15/12/2022	21/03/2024



Commune : La Chapelle-Chaussée

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00012	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton	Entre la rue de Montmuran et le sentier des écoliers.	19/12/2019	21/03/2024
C00066	Chemin piétons / cycles	Liaison rue de Montmuran/Chemin Neuf	Rue de Montmuran	15/12/2022	21/03/2024
C00067	Chemin piétons / cycles	Liaisons douces reliant l'Ouest au centre du bourg	Impasse de la Tavernerais	15/12/2022	21/03/2024
C00068	Chemin piétons / cycles	Liaisons douces reliant l'Ouest au centre du bourg	Impasse de la Tavernerais	15/12/2022	21/03/2024
C00072	Chemin piétons / cycles	Cheminement doux de la rue de Montmuran vers le cimetière	Le Jardin derrière	15/12/2022	21/03/2024



Commune : Langan

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00069	Chemin piétons / cycles	Chemin d'accès sud au cimetière, depuis la rue des Mimosas	Rue des Mimosas	15/12/2022	21/03/2024



Commune : Le Verger

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
V00004	Voies	Création d'une voirie	Lieu dit Les Chaputs d'abas	19/12/2019	21/03/2024



Commune : L'Hermitage

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00011	Chemin piétons / cycles	Continuité piétonne	Route de Mordelles - lieu dit le Vieux Four	19/12/2019	21/03/2024
V00002	Voies	Création d'une voirie	Desserte ZA Les Marats	19/12/2019	21/03/2024
V00003	Voies	Création d'une voirie	Desserte de ZA de la Tertrais et accès futur au secteur sud	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Miniac-sous-Bécherel

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00013	Chemin piétons / cycles	Création d'un chemin piéton entre la RD68 et la rue de la Fontaine	Le Bénéfice	19/12/2019	21/03/2024
v00008	Voies secondaires	Création d'une voie mixte entre la RD68 et la rue de la Fontaine	Le Bénéfice	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Montgermont

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
v00009	Voies secondaires	Accès à la zone 2AU depuis la rue de la Rébunière	Rue de la Rébunière - Parcelle AC334	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Pont-Péan

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00014	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton	Entre le Parc du Tellé et la Route de Nantes	19/12/2019	21/03/2024
C00015	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton	Entre le secteur de la Mairie et la Mine	19/12/2019	21/03/2024
C00016	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton	Entre la rue des Hirondelles et l'Allée des Oiseaux	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Rennes

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00018	Chemin piétons / cycles	Liaison piétons / cycle	De la rue Bahun Rault vers les berges du canal le long du lycée Pierre Mendès France	19/12/2019	21/03/2024
C00019	Chemin piétons / cycles	Liaison piétons / cycle	De la rue de Saint Malo vers le Canal	19/12/2019	21/03/2024
C00020	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre la rue de Vern et la rue Albert Thomas	19/12/2019	21/03/2024
C00021	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre la rue Yan Dargent et l'opération terrain EDF	19/12/2019	21/03/2024
C00022	Chemin piétons / cycles	Chemin piéton	Entre la rue Jean-Pierre Calloc'h et la rue René Prévert	19/12/2019	21/03/2024
C00023	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne PA Rennes Ouest	Entre la rue du Manoir de Servigné et les bords de Vilaine	19/12/2019	21/03/2024
C00025	Chemin piétons / cycles	Passage au-dessus de la Vilaine	PA Rennes Ouest - De la rue Manoir de Servigné au chemin Pierre Flatres	19/12/2019	21/03/2024
C00026	Chemin piétons / cycles	Liaison piétons cycles	Parc d'activités Rennes Ouest - entre les rues Jean Le Ho, Jean Lemaistre et quai Robinot de Saint-Cyr	19/12/2019	21/03/2024

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00027	Chemin piétons / cycles	Liaison piétons cycles	Le long de la rue du Bourg nouveau vers la future halte ferroviaire Atalante Champeaux	19/12/2019	21/03/2024
C00028	Chemin piétons / cycles	Liaison	Entre l'esplanade du Champ de Mars au boulevard de Beaumont	19/12/2019	21/03/2024
C00029	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	De l'étang des Longs Champs à l'avenue Pierre Donzelot	19/12/2019	21/03/2024
C00030	Chemin piétons / cycles	Cheminement de liaison vers le quartier de Villejean	Le long de la rue Pierre Jean Gineste	19/12/2019	21/03/2024
C00031	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre le boulevard Marbeuf et l'allée Jacques Frimot, au nord de la voie ferrée	19/12/2019	21/03/2024
C00032	Chemin piétons / cycles	Cheminement	Entre l'avenue du Professeur Léon Bernard et la rue Henri Le Guilloux	19/12/2019	21/03/2024
C00033	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre l'allée Jean de la Varende et allée de la Bruyère	19/12/2019	21/03/2024
C00034	Chemin piétons / cycles	Cheminement	Liaison boulevard de Vitré / Rue du Bois Perrin vers l'université Rennes II	19/12/2019	21/03/2024

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00035	Chemin piétons / cycles	Chemin piétons	Rue Auguste Pavie au Sud du domaine ferroviaire	19/12/2019	21/03/2024
C00036	Chemin piétons / cycles	Liaison ; franchissement des voies ferrées	Entre la rue Pierre et Marie Curie, la rue Henri Le Gulloux et l'avenue du Prof. Léon Bernard	19/12/2019	21/03/2024
C00037	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre la rue de Fougères et la rue Xavier Grall	19/12/2019	21/03/2024
C00038	Chemin piétons / cycles	Liaisons piéton cycles	Entre la rue Jules Lallemant et le boulevard de Cleunay	19/12/2019	21/03/2024
C00039	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre la rue d'Echange et le futur espace vert îlot Dinan / Saint Louis	19/12/2019	21/03/2024
C00040	Chemin piétons / cycles	liaison piétons-cycles	Liaison entre le centre commercial Alma et la promenade des Vikings	19/12/2019	21/03/2024
C00041	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre la rue Jules Verne et la rue Claude Bernard, le long des voies SNCF	19/12/2019	21/03/2024
C00042	Chemin piétons / cycles	Liaison piétons / cycles	De la rue Marcel Ponnavoy au bois de la Poterie	19/12/2019	21/03/2024

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00043	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	De la rue des Plantes vers la rue Mirabeau par la cité U	19/12/2019	21/03/2024
C00044	Chemin piétons / cycles	Cheminement piéton longeant le cimetière de l'Est	Entre le boulevard Villebois Mareuil et le square de la 87ème Division Territoriale	19/12/2019	21/03/2024
C00045	Chemin piétons / cycles	Jonction piétonne	Entre la rue Rossini et la rue du Sous-Lieutenant Pochard	19/12/2019	21/03/2024
C00046	Chemin piétons / cycles	Chemin piétons	Au Sud du domaine ferroviaire, entre la rue Auguste Pavie, le boulevard Villebois-Mareuil et la rue Saint-Hélier	19/12/2019	21/03/2024
C00048	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre la rue de la Borderie et la rue du Général M.Guillaudot	19/12/2019	21/03/2024
C00049	Chemin piétons / cycles	Liaison piétons cycles	Entre l'avenue de Bréquigny et la rue Gouverneur Général Yves	19/12/2019	21/03/2024
C00050	Chemin piétons / cycles	Liaison piétons/cycles	Entre le boulevard Marbeuf et la ZAC Atalante Champeaux	19/12/2019	21/03/2024
C00051	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre la rue Oberthur et l'allée Louise Weiss	19/12/2019	21/03/2024



N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00052	Chemin piétons / cycles	Liaison piétonne	Entre l'avenue Monseigneur Mouézy et l'allée Jean-Sébastien Bach	19/12/2019	21/03/2024
C00053	Chemin piétons / cycles	Continuité piétonne	Par la rue Charles Marie Widor entre le centre commercial Gros Chêne et la rue de Fougères	19/12/2019	21/03/2024
C00054	Chemin piétons / cycles	Cheminement piéton	Entre la rue de Brest et la rue Papu	19/12/2019	21/03/2024
C00055	Chemin piétons / cycles	Liaison piétons / cycle	De la rue de St Malo vers la rue de la Longeraie	19/12/2019	21/03/2024
C00056	Chemin piétons / cycles	Prolongement piéton	De l'allée des Iles Chausey vers le futur chemin bordant la rocade Nord et débouchant sur l'avenue Général Georges S.Patton	19/12/2019	21/03/2024
C00057	Chemin piétons / cycles	Liaison coulée verte, ruisseau de la Lande	Rue Jeanne Couplan	19/12/2019	21/03/2024
C00065	Chemin piétons / cycles	Création d'un cheminement piéton	Avenue Patton/Collège Clotilde Vautier	19/12/2019	21/03/2024
C00071	Chemin piétons / cycles	Création d'une liaison piétonne nord-sud entre rue des Tanneurs et la rue d'Antrain	Site de l'ADORATION, entre la rue des Tanneurs vers la rue d'Antrain	15/12/2022	21/03/2024



N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00074	Chemin piétons / cycles	Création d'une passerelle Piétons-cycles	Rue Auguste Pavie / Baud Chardonnet	15/12/2022	21/03/2024
EG00002	Equipement d'intérêt général	Puits de secours et de ventilation pour la ligne b du métro	Rue de Vincennes	19/12/2019	21/03/2024
EG00004	Equipement d'intérêt général	Puits de secours et de ventilation pour la ligne b du métro	Rue Jean-Marie Duhamel	19/12/2019	21/03/2024
EG00005	Equipement d'intérêt général	Puits de secours et de ventilation pour la ligne b du métro	Rue Lafond	19/12/2019	21/03/2024
EP00006	Espace public	Espace public de liaison	Entre le centre commercial Alma et l'avenue Fréville	19/12/2019	21/03/2024
V00005	Voies	Desserte de l'opération Gros Malhon et du secteur Donelière	Depuis l'avenue Gros Malhon	19/12/2019	21/03/2024
v00006	Voies	Création d'une voie nouvelle	Entre la rue Saint-Hélier et le boulevard Villebois-Mareuil, au sud des voies ferrées	19/12/2019	21/03/2024
V00008	Voies	Création d'une voie de liaison Nord-Sud dans la Z.I. Ouest	De la rue Manoir de Servigné à la route de Lorient	19/12/2019	21/03/2024



N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
V00009	Voies	Création d'une voie de desserte au Nord du centre commercial Alma	De l'avenue du Canada à l'avenue Fréville	19/12/2019	21/03/2024
v00010	Voies secondaires	Voie de liaison	Entre la rue J.J Lemordant et l'avenue Charles Tillon	19/12/2019	21/03/2024
V00010	Voies	Création d'une voie Est-Ouest améliorant le maillage dans la partie Est	ZA Ouest, entre la rue Jean Le Ho et la rue Jean Lemaistre	19/12/2019	21/03/2024
v00011	Voies secondaires	Création d'une voie assurant la desserte d'un îlot de l'opération d'aménagement du Mail	Depuis la rue Papu	19/12/2019	21/03/2024
V00011	Voies	Franchissement de la Vilaine et desserte de la ZI Lorient	Entre la route de Sainte-Foix et la rue du Manoir de Servigné	19/12/2019	21/03/2024
v00012	Voies secondaires	Création d'une voie de desserte	Secteur tertiaire de Beauregard et reliant l'avenue Charles Tillon et l'avenue de Cucillé	19/12/2019	21/03/2024
V00012	Voies	Création d'une voie de liaison Nord-Sud dans la Z.I. Ouest	De la rue Manoir de Servigné à la route de Lorient	19/12/2019	21/03/2024
v00013	Voies secondaires	Création d'une voie de desserte	De la rue Henri Le Guilloux à l'avenue du Professeur Léon Bernard	19/12/2019	21/03/2024



N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
v00014	Voies secondaires	Liaison	Entre la rue Jean-Louis Bertrand et la rue Antoine Joly	19/12/2019	21/03/2024
V00014	Voies	Création d'une desserte	Au nord de la rue du Noyer	19/12/2019	21/03/2024
v00015	Voies secondaires	Restructuration de l'allée desservant le centre commercial Alma	Allée d'Ukraine	19/12/2019	21/03/2024
v00016	Voies secondaires	Voie de desserte	Secteur les Matelouères	19/12/2019	21/03/2024
V00016	Voies	Création d'une liaison est-ouest et aménagement d'un espace public (mail) entre la rue d'Antrain et la rue du Moulin Saint-Martin	Entre la rue d'Antrain et la rue du Moulin Saint Martin	15/12/2022	21/03/2024
v00017	Voies secondaires	Voie de liaison	Entre la rue de la Longeraie vers la rue René Collin	19/12/2019	21/03/2024
v00018	Voies secondaires	Liaisons	Entre la rue de la Donelière et l'avenue Gros Malhon	19/12/2019	21/03/2024
v00019	Voies secondaires	Liaison	Entre l'allée du Bâtiment et le boulevard d'Armorique	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Romillé

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00059	Chemin piétons / cycles	Liaison entre le Contour du Bignon et la rue de la Perronaye	Parcelles AE75, AE76	19/12/2019	21/03/2024
C00060	Chemin piétons / cycles	Liaison entre la rue de la Perronaye et le secteur du Placis Verdys	Parcelles AD247, AD693, AD696, AD731	19/12/2019	21/03/2024
C00061	Chemin piétons / cycles	Liaison entre les rues de Montmuran et de la Chauvrais	Parcelles AC23, AC254, AC257	19/12/2019	21/03/2024
C00062	Chemin piétons / cycles	Liaison entre les rues des Templiers et de la Vaunoise	Parcelles AD146, AD148, AD149	19/12/2019	21/03/2024
V00015	Voies	Voie mixte de 14 m de largeur de desserte du secteur de la Ménaudière	Parcelles F96, F98, F516	19/12/2019	21/03/2024
v00020	Voies secondaires	Voie mixte de 10 m de largeur entre les rues des Templiers et de la Vaunoise	Parcelles AE120, AE122, AE123	19/12/2019	21/03/2024
v00021	Voies secondaires	Voie mixte de 10 m de largeur depuis la rue de Galerne	Parcelles AD770, E587, E680, E813, E936	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Saint-Armel

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00063	Chemin piétons / cycles	Continuité piétonne à créer entre l'espace naturel du chemin de la Fontaine et la rue de la Mairie	Centre bourg, entre le chemin de la Fontaine et la rue de la Mairie	19/12/2019	21/03/2024
C00073	Chemin piétons / cycles	création d'un cheminement piétons-cycles reliant le chemin de la Gare et le Pâtis des Noës	entre la voie de chemin de fer et la zone d'activités des Mottais	15/12/2022	21/03/2024
EV00007	Espace vert	Aménagement d'un espace vert, en continuité de l'espace naturel du chemin de la Fontaine	Centre bourg, terrains au Nord du chemin de la Fontaine	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Saint-Sulpice-la-Forêt

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
v00022	Voies secondaires	Liaison route de St-Denis - rue Naise	Centre Bourg	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Vern-sur-Seiche

N°SL	Destination	Caractéristiques	Localisation	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
C00064	Chemin piétons / cycles	Création d'une liaison piétons-cycles permettant de rejoindre l'allée de Fermont à la rue Laënnec	A l'Ouest de l'allée de Fermont	19/12/2019	21/03/2024
v00023	Voies secondaires	Création d'une voie reliant le rond-point de la Chalotais à la rue du Boël	Centre ville de la commune, en accroche sur la rue du Boël	19/12/2019	21/03/2024