

RENNES METROPOLE



Site Patrimonial Remarquable de Rennes


Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

Règlement Graphique




Revision approuvée par arrêté préfectoral du 16/12/2013
Modification n°1 approuvée par arrêté préfectoral du 06/02/2024

Echelle : 1 / 750



une facilité sur la ville



DAH / Service Planification et Etudes Urbaines

Février 2024

L É G E N D E

Éléments Protégés :

- 1. Vestiges en élévation des remparts et ouvrages défensifs dont la démolition, l'entassement ou l'abandon sont interdits et l'entretien et l'entretien exigés.
- 2. Vestiges des remparts enterrés.
- 3. Immeuble non bâti protégé par la législation sur les Monuments Historiques.
- 4. Façades, toitures, fragments protégés par la législation sur les Monuments Historiques.
- 5. Construction dont la démolition, l'entassement ou l'abandon sont interdits, la réalisation de tout ouvrage est soumise et dont la modification est soumise à conditions spéciales.
- 6. Construction dont la démolition, l'entassement ou l'abandon sont interdits.
- 7. Composition architecturale ou d'ordonnement à préserver, à restaurer ou à aménager.
- 8. Éléments de patrimoine (puits, fontaines, sculptures, etc.) dont la démolition, l'entassement ou l'abandon sont interdits.

Éléments Non Protégés :

- 9. Construction ou partie de construction pouvant être conservée, aménagée, démolie ou remplacée.
- 10. Construction ou partie de construction dont la démolition ou la modification pourra être soumise à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées.

Espaces Constructibles :

- 11. Emprise constructible à limite maximale.
- 12. Alignement de construction imposé.
- 13. Marge de recul.

Espaces Libres :

- 14. Espace libre dont la constructibilité est limitée.
- 15. Espace libre à grande valeur patrimoniale à confirmer, à restaurer ou à mettre en valeur à dominante résidentielle.
- 16. Espace libre à grande valeur patrimoniale à confirmer, à restaurer ou à mettre en valeur à dominante résidentielle.
- 17. Entassement végétal à préserver ou à créer.
- 18. Plantation à préserver ou à créer.

Dispositions Particulières :

- 19. Règles particulières : modification, surélévation, recouvrement, perspectives particulières.
- 20. Emplacement réservé.
- 21. Cheminement pédestre à conserver ou à créer.
- 22. Permeabilité incitée à conserver ou à créer.
- 23. Axe de voirie.